



Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka

CASTUS LUX d.o.o. u stečaju

OIB: 01200666237

Stube Marka Remsa 37

Rijeka

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Partizanska 4/1, Poreč

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-466/2022

Stečajni dužnik: **CASTUS LUX** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,
Rijeka, Stube Marka Remsa 37, OIB: 01200666237

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. VELJAČE DO 29. TRAVNJA
2025. GODINE**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-466/2022-11 od dana 24. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CASTUS LUX d.o.o.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- prodano je, putem 6. oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina, TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-934 UB, po cijeni od 24.429,60 EUR + PDV te je iz iznosa dobivenog prodajom namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 21.986,64 EUR. Kupcu je izdan račun, predana prometna dozvola i posjed vozila;

- na 7. oglasu prodani su i priključno vozilo SCHMITZ i N3-TERETNI AUTOMOBIL SCANIA, po ukupnoj cijeni od 19.300,00 EUR + PDV. Iz navedenog iznosa namirit će se razlučni vjerovnik iz te time njegovo razlučno pravo u cijelosti biti namireno, dok će se preostale pokretnine „osloboditi“ razlučnog prava:

1. **N3 IVECO 190E 240 EUROTECH**
2. **TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-931 UB**

- osim vozila navedenih u prethodnom odlomku, ostao je za prodaju još i BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG) pa će stečajna upraviteljica objaviti novi oglas za sva tri navedena vozila, kako bi se što prije nastavilo s unovčenjem, na način da se cijena umanjuje za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju, sukladno ranijim odlukama na Skupštini vjerovnika i dosadašnjim uputama razlučnog vjerovnika;

- održano je pripremno ročište u parničnom postupku radi isplate pozajmica danih ranijem direktoru i osnivaču društva Dalenu Banu, postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. P-24/2025;

- komunikacija s potencijalnim kupcima, knjigovodstvom i drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima.

1. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv Dalen Ban, P-24/2025, Trgovački sud u Rijeci

Podnesena tužba radi isplate protiv radnijeg direktora i osnivača društva Dalena Bana, s osnove danih pozajmica, i to glavnice u iznosu od 394.121,92 EUR, ugovorenih kamata u iznosu od 17.589,68 EUR i zateznih kamata.

Tuženik je svojim odgovorom na tužbu u cijelosti osporio osnov i visinu potraživanja, ističući i prigovor zastare. Održano je pripremno ročište dana 23. travnja 2025. te je određeno ročište za glavnu raspravu za dan 23. lipnja 2025. godine.

2. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, P-308/2022 (raniji posl. br. P-260/2022, P-1297/2015), Trgovački sud u Pazinu

Predmet je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad CASTUS LUX d.o.o.

Prema dostupnim informacijama iz e-komunikacije, tužba je podnesena od strane pravnog prednika tužitelja, odnosno BAN PRODUKT d.o.o. Nad tuženikom je otvoren stečajni postupak koji je i dalje u tijeku, a tražbina BAN PRODUKT d.o.o. o kojoj se vodi parnica je utvrđena kao tražbina 2. višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Br. St-9178/15-26 od 11. svibnja 2017. u iznosu od 319.543,34 EUR.

III. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika detaljno je prikazana u Izvješću o gospodarsko-financijskom položaju dužnika i ranijim izvješćima o stanju stečajne mase.

3.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 55.056,64 EUR, s osnove unovčenja imovine i kamata.

		iznos u eur
I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.01.2025.	65.911,52
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Transportna sredstva	54.662,00
	2. Jamčevina za transportna sredstva	387,50
	Ukupno A.	55.049,50
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	7,14
	Ukupno B.	7,14
	Ukupno priliv (A + B)	55.056,64

ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 30.669,91 EUR, struktura odljeva prikazana u tablici u nastavku.

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Knjigovodstvene usluge	500,00
	Ukupno A.	500,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali mat. Troškovi (pečat, ured I potr.mat, banka, pristojbe I sl.)	50,87
	2. PDV	8.132,40
	Ukupno B.	8.183,27
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	21.986,64
	Ukupno C	21.986,64
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	30.669,91

Na računu stečajnog dužnika na dan 31.01.2024. nalazi se 65.911,52 EUR.

IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 29.04.2025.	90.298,25
-----	---	------------------

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uručen je otkaz ugovora o radu jedinom zaposleniku – radniku Dalenu Banu, uz zakonski otkazni rok od 15 dana te je izvršena njegova odjava pri Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Osim otkaznog roka gore navedenog radnika, nijedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Plaća u otkaznom roku isplaćena je na način da su porezi i doprinosi na i iz osnovice uplaćeni, a radniku je za iznos neto plaće, uz potpisanu izjavu o međusobnom prijeboju, umanjeno potraživanje stečajnog dužnika prema njemu s osnove pozajmica.

3.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba, no namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 21.986,64 EUR.

3.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase, a pogotovo dio koji se odnosi na potraživanja prema kupcima detaljno je opisan u prethodnim izvješćima te u odnosu na navedeno nema promjena.

Što se tiče eventualne imovine dužnika Silvije Vošten, utvrđeno je da ista nije upisana kao vlasnica nekretnine na području Općinskog suda u Pazinu te da su joj bankovni računi u blokadi pa je gotovo nesvrovito pokretati ikakve postupke naplate potraživanja prema njoj.

Iz Potvrde Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, proizlazi da AGRO SERVIS ISTRA d.o.o. nije upisan kao vlasnik, suvlasnik niti ovlaštenik prava na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Iz Uvjerjenja Grada Zagreba, Geodetskog ureda za katastar i geodetske poslove i Izvatka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Kutini, ZK odjel Kutina, k.o. Ludina, proizlazi da je HEMP PRODUCT d.o.o. upisan kao vlasnik nekretnine označene k.č. br. 429/3, poslovna zgrada i dvorište, površine 4701 m², u listu C pod Rbr. 4. upisano je založno pravo u korist Željka Jerkovića, u iznosu od 1.200.000,00 HRK s kamatom od 3 % godišnje i troškovima ovrhe te pod Rbr. 5.1. založno pravo u korist Hrvatskih voda temeljem prijedloga za osiguranje tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 2.719,15 EUR i zateznih kamata.

A) Imovina stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA	PROCIJ./ UTVRĐ. VRIJEDNOST EUR	PRODANA/UNOVČ.VRIJEDNOST EUR	ZA UNOVČITI EUR
1.	Pokretnine opterećene razlučnim pravom			
1.1.	Transportna/prijevozna sredstva	0,00	0,00	0,00
2.	Ostale pokret. koje nisu opterećene raz.prav.			
2.1.	Transportna/prijevozna sredstva	316.370,16	160.680,60	75.932,65
2.2.	Oprema - strojevi, alat i inventar	36.228,01	37.000,00	0,00
3.	Potraživanja	652.318,40	532,10	462.900,00
Ukupno imovina stečajnog dužnika		1.004.916,57	198.212,70	538.832,65

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/PLANIRAN O EUR	ISPLAĆENO EUR	ZA ISPLAT U EUR
1.	Troškovi i stečajnog postupka	5.043,92	4.883,34	160,58
2.	Ostale obveze stečajne mase	61.460,00	60.663,74	796,26
3.	Razlučno pravo*	63.286,85	41.741,64	21.545,21
4.	I. viši isplatni red	1.686,89	1.686,89	0,00
4.	II. viši isplatni red	180.657,87	89.008,73	91.649,14
Ukupne obveze stečajnog dužnika		251.245,61	158.639,63	92.605,98

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Unovčenje preostalih pokretnina,
- Dioba kupovnine i namirenje vjerovnika;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Poreču, dana 29. travnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.